



COMUNE DI MONTE ISOLA
PROVINCIA DI BRESCIA
UFFICIO TECNICO



I Borghi
più belli
d'Italia
Borgo dell'anno 2007



I più bei borghi
della Terra



Associazione Nazionale
Città dell'Olio

Monte Isola, protocollo come da segnaturo

AVVISO PUBBLICO PREORDINATO AD ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO SU PIATTAFORMA ARIA SINTEL DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN MONTE ISOLA LOCALITA'CARZANO n. 28 b ADIBITO A FRANTOIO PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO DI MOLITURA DI OLIVE e ATTIVITA' CONNESSE ANNUALITA' 2026

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n° 68 del 07.08.2026 e la determinazione n° 172 del 07.08.2026;

STAZIONE APPALTANTE

- | | |
|--|--|
| • Stazione appaltante: | COMUNE DI MONTE ISOLA |
| • Indirizzo:
(BS) | Località Siviano n. 76, 25050 Monte Isola |
| • Codice fiscale: | 00830780177 |
| • Responsabile Unico del Procedimento: | Dott. Brigandì Antonio |
| • Recapiti: | Tel. 030.9825226 |
| • e-mail: | poliziale@comune.monteisola.bs.it |
| • mail PEC: | protocollo@cert.comune.monteisola.bs.it |
| • sito internet: | www.comune.monteisola.bs.it |

PROCEDURE DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il presente avviso costituisce esclusivamente un'indagine esplorativa di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici potenzialmente interessati alla gestione del frantoio comunale per la stagione olivicola 2026.

L'avviso non costituisce offerta al pubblico, promessa al pubblico, bando di gara o proposta contrattuale e non comporta per il Comune di Monte Isola alcun obbligo di avviare o concludere la successiva procedura di affidamento.

La presentazione della manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun diritto, aspettativa, titolo o pretesa in capo all'operatore economico e non dà luogo alla formazione di una graduatoria.

Tutti gli operatori economici che avranno presentato una manifestazione di interesse valida entro il termine stabilito e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti saranno invitati alla successiva fase di presentazione dell'offerta economica.

Il Comune si riserva altresì la facoltà di procedere anche qualora sia pervenuta una sola manifestazione di interesse valida, purché la successiva proposta economica sia ritenuta congrua,

Località Siviano n.76 - 25050, Monte Isola (BS)

www.comune.monteisola.bs.it

Tel: +39 030 98 25 226

Fax: +39 030 98 25 078

e-mail: tecnico@comune.monteisola.bs.it

P.E.C.: protocollo@cert.comune.monteisola.bs.it

C.F.: 00830780177

P.IVA.: 00830780177



COMUNE DI MONTE ISOLA
PROVINCIA DI BRESCIA
UFFICIO TECNICO



**I Borghi
più belli
d'Italia**
Borgo dell'anno 2007



*I più bei borghi
della Terra*



*Associazione Nazionale
Città dell'Olio*

conveniente e rispondente all'interesse pubblico.

A seguito della conclusione dell'indagine di mercato, gli operatori economici ammessi saranno invitati, mediante la piattaforma telematica ARIA-SINTEL, a presentare la propria offerta economica e la documentazione richiesta.

Non sarà effettuata alcuna selezione preventiva né alcun sorteggio tra gli operatori che abbiano validamente manifestato interesse.

Il Comune si riserva, in ogni caso, la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare il presente avviso e la successiva procedura, senza che gli operatori economici possano avanzare pretese, richieste di risarcimento o richieste di indennizzo.

Considerato che:

- le modalità tecniche delle prestazioni da rendersi sono già dettagliatamente fissate dalla stazione appaltante e costituiscono elemento essenziale che il prestatore dovrà garantire;
- l'Amministrazione comunale intende con la presente procedura valorizzare l'immobile di proprietà e erogare un servizio alla collettività improntato a criteri di universalità e accessibilità

La tariffa applicabile al pubblico per il servizio di molitura è fissata in euro 30,00 per ogni quintale di olive conferito, IVA compresa se dovuta.

L'offerta economica dovrà indicare il contributo unitario che l'operatore economico si impegna a corrispondere al Comune di Monte Isola per ciascun quintale di olive effettivamente molito.

Il contributo offerto non potrà essere inferiore a euro 1,00 per quintale.

Per consentire il confronto tra le offerte, l'operatore dovrà indicare, oltre all'importo offerto in euro per quintale, anche la percentuale corrispondente rispetto alla tariffa al pubblico di € 30,00 per quintale.

L'affidamento sarà disposto in favore dell'operatore che avrà offerto il contributo unitario più elevato, previa verifica del possesso dei requisiti, della sostenibilità economica della proposta e della sua complessiva rispondenza alle condizioni stabilite dall'Amministrazione.

Non sono ammesse offerte inferiori all'importo minimo, condizionate, alternative, parziali o formulate mediante rinvio ad altri documenti.

In caso di parità tra due o più offerte, gli operatori interessati saranno invitati a formulare un'unica offerta migliorativa entro il termine assegnato dall'Amministrazione. In caso di ulteriore parità, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

OGGETTO DELLA GARA

Gestione di un immobile di proprietà comunale adibito a frantoio e ad impianto strumentale all'espletamento del servizio di molitura delle olive.

Nella concessione di servizi la controprestazione a favore del concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio. Nessun altro uso sarà consentito nella gestione degli immobili.

È vietata la cessione del contratto e la subconcessione dell'immobile. La concessione dell'immobile è strumentale all'erogazione del servizio di molitura ed è ad esso inscindibilmente legato.



COMUNE DI MONTE ISOLA
PROVINCIA DI BRESCIA
UFFICIO TECNICO



Borgo dell'anno 2007

I Borghi
più belli
d'Italia



I più bei borghi
della Terra



Associazione Nazionale
Città dell'Olio

BENI OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

La concessione comprende il fabbricato comunale ubicato in località Carzano 28/b a Monte Isola e composto da nr.3 (tre) locali, oltre allo spogliatoio/bagno, per una superficie complessiva di mq 120,00 (centoventi), comprensivo degli impianti annessi al medesimo e destinati alla molitura delle olive, all'imbottigliamento dell'olio ed all'etichettatura delle bottiglie (come da planimetria allegata).

VALORE DELLA PROCEDURA

Al fine di garantire l'equilibrio economico finanziario della concessione ai sensi dell'art. 176 e seguenti del D.Lgs. 36/2023, l'amministrazione comunale non richiede la corresponsione di canone alcuno e assume su di sé gli oneri connessi al pagamento delle utenze relative all'immobile adibito a frantoio ed al trasporto su acqua (chiatta) necessario per lo smaltimento della sansa (trasporto del solo cassone/container contenente la sansa), che dovrà avvenire a cura e sotto la responsabilità dell'affidatario.

Il valore della procedura viene determinato in base ai ricavi dell'ultimo quinquennio, quantificati in relazione ai seguenti quintali di molitura

ANNATA 2021: circa 32 quintali di olive

ANNATA 2022: circa 1.867 quintali di olive

ANNATA 2023: circa 31 quintali di olive

ANNATA 2024: circa 2.240 quintali di olive

ANNATA 2025: circa 120 quintali di olive

Per un valore medio annuale di ricavi pari a circa € 23.000,00.

I costi di manutenzione (utenze elettricità, acquedotto, chiatta disinfestazione e disinfezione, interventi tecnici per avvio macchina per molitura e manutenzione, ecc.) ammontano a € 6.800,00 medi annui.

DURATA DELL'AFFIDAMENTO

La durata dell'affidamento è determinata nella sola stagione di molitura 2026 dal 05 ottobre al 31 dicembre 2026.

REQUISITI DEI PARTECIPANTI ALLA GARA

I partecipanti alla gara devono essere in possesso dei seguenti requisiti morali e professionali per l'esercizio dell'attività di conduzione di frantoio e del relativo impianto per la molitura:

- Iscrizione alla Camera di commercio per il tipo di lavorazione di cui trattasi;
- Esperienza maturata per almeno un anno, in proprio o presso altre strutture, nell'attività di conduzione di frantoio e/o impianto per la lavorazione dei prodotti agro-alimentari o che tra gli operatori ci sia una persona esperta nel settore che abbia usato macchinari equipollenti.

L'esperienza richiesta potrà essere posseduta direttamente dall'operatore economico oppure da almeno una persona stabilmente inserita nell'organizzazione proposta per l'esecuzione del servizio. In quest'ultimo caso, nella manifestazione di interesse dovranno essere indicate le generalità, la posizione ricoperta e l'esperienza professionale della persona incaricata della conduzione dell'impianto, con l'impegno a garantirne l'effettiva presenza durante il periodo di apertura del frantoio.

I concorrenti devono, inoltre, essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non avere cause di natura penale che impediscano di contrattare con la Pubblica Amministrazione, come indicato nella istanza/dichiarazione da utilizzare.

Atteso che la procedura verrà espletata attraverso la piattaforma di e-procurement regionale Aria –



COMUNE DI MONTE ISOLA

PROVINCIA DI BRESCIA

UFFICIO TECNICO



Borgo dell'anno 2007

I Borghi
più belli
d'Italia



I più bei borghi
della Terra



Associazione Nazionale
Città dell'Olio

Sintel, gli operatori economici dovranno dichiarare il perfezionamento dell'iscrizione e qualificazione per il Comune di Monte Isola sulla suddetta piattaforma, entro il termine fissato per la presentazione della manifestazione di interesse.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE art.li 94 – 95 – 96 del D.Lgs. 36/2023

Il concorrente dovrà presentare dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli art.li 94 – 95 – 96 del D.Lgs. 36/2023.

Il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al D.P.R. 28.12.2000, n. 445, in cui indica tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione.

Ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione di cui al presente articolo, si applica l'art. 43, del DPR n. 445/2000.

Per quanto concerne la regolarità contributiva, la stazione appaltante provvederà ad acquisire d'ufficio il Documento Unico.

In sede di verifica delle dichiarazioni le stazioni appaltanti chiedono al competente ufficio del casellario giudiziale, relativamente ai candidati o ai concorrenti, i certificati del casellario giudiziale di cui all'art. 21 del DPR 14.11.2002, n. 313, oppure le visure di cui all'art. 33, c. 1, del medesimo decreto n.313/2002.

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il termine perentorio per la manifestazione di interesse è fissato alle ore 12.00 di LUNEDÌ 24 AGOSTO.

OBBLIGHI DELL'OPERATORE ECONOMICO

Gli obblighi del soggetto gestore saranno quelli di gestire il frantoio e l'impianto per la lavorazione delle olive, dando priorità a quelle prodotte sul territorio di Monte Isola, curare la manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti e mantenere la pulizia ed il decoro degli stessi.

L'apertura del frantoio per la stagione di olivicola 2026 dovrà essere effettuata **dal 5 ottobre 2026 con chiusura il 31.12.2026**. Sarà facoltà gestore disporre l'anticipazione della data di apertura qualora si riscontri un anticipo nei cicli di maturazione dei frutti.

L'orario stabilito di apertura del frantoio è dal lunedì alla domenica, dalle ore 8:00 alle ore 18:00, con flessibilità in base alle quantità da molire; nelle giornate di sabato e domenica è prevista la possibilità di ampliare l'orario di apertura dalle ore 8:00 alle ore 21:00.

Dovrà essere garantita la reperibilità telefonica per le prenotazioni nei giorni di apertura dalle ore 8:00 alle ore 18:00.

Eventuali operazioni di imbottigliamento dovranno essere effettuate fuori dagli orari previsti per la molitura.

La gestione dell'immobile comunale assume natura strumentale all'erogazione del servizio di molitura.



COMUNE DI MONTE ISOLA
PROVINCIA DI BRESCIA
UFFICIO TECNICO



I Borghi
più belli
d'Italia
Borgo dell'anno 2007



I più bei borghi
della Terra



Associazione Nazionale
Città dell'Olio

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

A norma del Regolamento UE 679/2016, si informa che i dati forniti verranno trattati, anche con modalità telematica, nell'ambito del procedimento per il quale sono stati conferiti e per il perseguimento delle finalità istituzionali.

Il trattamento sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Polizia Locale – Trasporto Pubblico Locale – SUAP
Dott. Antonio Brigandì

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del CAD (D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82) ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Monte Isola. L'eventuale copia del documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82